

## .1.- TERMINOS Y CONDICIONES DE USO - ACEPTACION

Este acuerdo describe los términos y condiciones generales (los "Términos y Condiciones Generales") aplicables al uso de los servicios ofrecidos por Solo Comercios. Cualquier persona (en adelante "Usuario" o en plural "Usuarios" o también "Clientes" o "Inversores") que desee acceder y/o usar el sitio o los servicios podrá hacerlo sujetándose a los Términos y Condiciones Generales, junto con todas las demás políticas y principios que rigen SoloComercios y que son incorporados al presente por referencia. CUALQUIER PERSONA QUE NO ACEPTÉ ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES, LOS CUALES TIENEN UN CARACTER OBLIGATORIO Y VINCULANTE, DEBERA ABSTENERSE DE UTILIZAR EL SITIO Y/O LOS SERVICIOS. El Usuario debe leer, entender y aceptar todas las condiciones establecidas en los Términos y Condiciones Generales y en las Políticas de Privacidad así como en los demás documentos incorporados a los mismos por referencia, previo a su registración como Usuario de este Portal. SoloComercios se reserva el derecho de modificar los términos y condiciones en forma oportuna, siendo el usuario/s el único responsable de revisar periódicamente estos términos y condiciones.

## 2.- CAPACIDAD

Los Servicios sólo están disponibles para personas que tengan capacidad legal para contratar, conforme las leyes del lugar en donde estén domiciliadas. No podrán utilizar los servicios las personas que no tengan esa capacidad, los menores de edad o Usuarios de este Sitio Web que hayan sido suspendidos temporalmente o inhabilitados definitivamente. Si está registrando un Usuario como representante de una empresa o persona jurídica, debe tener capacidad para contratar a nombre de tal entidad y de obligar a la misma en los términos de este Acuerdo.

## 3.- REGISTRACION

Es obligatorio completar el formulario de registración en todos sus campos con datos válidos para poder utilizar los servicios que brinda este Portal. El futuro Usuario deberá completarlo con su información personal de manera exacta, precisa y verdadera ("Datos Personales") y asume el compromiso de actualizar los Datos Personales conforme resulte necesario. Este Sitio Web podrá utilizar diversos medios para identificar a sus Usuarios, pero no se responsabiliza por la certeza de los Datos Personales provistos por sus Usuarios. Los Usuarios garantizan y responden, en cualquier caso, de la veracidad, exactitud, vigencia y autenticidad de los Datos Personales ingresados. Este Portal se reserva el derecho de solicitar algún comprobante y/o dato adicional a efectos de corroborar los Datos Personales, así como de suspender temporal o definitivamente a aquellos Usuarios cuyos datos no hayan podido ser confirmados. En estos casos de inhabilitación, se dará de baja todos los artículos publicados, así como las ofertas realizadas, sin que ello genere algún derecho a resarcimiento.

El Usuario accederá a su cuenta personal ("Cuenta") mediante el ingreso de su nombre completo, mail y contraseña ("Clave de Seguridad"). El Usuario se obliga a mantener la confidencialidad de su Clave de Seguridad.

El Usuario será responsable por todas las operaciones efectuadas en su Cuenta, pues el acceso a la misma está restringido al ingreso y uso de su Clave de Seguridad, de conocimiento exclusivo del Usuario. El Usuario se compromete a notificar a SoloComercios en forma inmediata y por medio idóneo y fehaciente, cualquier uso no autorizado de su Cuenta, así como el ingreso por terceros no autorizados a la misma. La utilización de la Cuenta es personal y exclusiva de su titular, por lo que se prohíbe su venta, cesión o transferencia bajo ningún título.

Este Portal se reserva el derecho de rechazar cualquier solicitud de registración o de cancelar una registración previamente aceptada, sin que esté obligado a comunicar o exponer las razones de su decisión, notificando al Usuario con un período de antelación de 30 días corridos, sin que ello genere algún derecho a indemnización o resarcimiento.

## PROHIBICIONES

Los Usuarios no podrán: manipular maliciosamente la información y precios de los artículos; interferir en forma temeraria o maliciosa en las negociaciones entre distintos Usuarios; publicar o vender artículos ilícitos o prohibidos por los Términos y Condiciones Generales, demás políticas de este Portal o leyes vigentes. Este

tipo de actividades será investigado por SoloComercios y el infractor podrá ser sancionado con la suspensión o cancelación de la oferta e incluso de su registración como Usuario de este Portal, sin perjuicio de las acciones legales a que pueda dar lugar por la configuración de delitos o contravenciones o los perjuicios civiles que pueda causar a los Usuarios oferentes.

## DEBERES

Los Usuarios deberán actuar en todo el proceso de publicación, tratativas, oferta, aceptación y perfeccionamiento contractual con BUENA FE, es decir con honestidad y lealtad cumpliendo con lo convenido contractualmente en un todo de acuerdo a la normativa vigente.

## VIOLACIONES AL SISTEMA DE BASE DE DATOS

No le está permitido a los Usuarios ni a cualquier persona la ejecución acciones o el uso de dispositivos, software, u otros medios tendientes a interferir tanto en las actividades y operatoria de este Sitio Web como en las ofertas, descripciones, cuentas o bases de datos. Cualquier intromisión, tentativa o actividad violatoria o contraria a las leyes sobre derecho de propiedad intelectual y/o a las prohibiciones estipuladas en este contrato harán pasible a su responsable de las acciones legales pertinentes, y a las sanciones previstas por este acuerdo, así como lo hará responsable de indemnizar los daños ocasionados.

## SANCIONES – SUSPENSION OPERACIONES

Sin perjuicio de otras medidas, este Sitio Web advertirá, suspenderá temporal o inhabilitará definitivamente la Cuenta de un Usuario o una publicación e iniciará las acciones que estime pertinentes, y no le prestará sus Servicios si: (a) se quebrantara alguna ley, o cualquiera de las estipulaciones de los Términos y Condiciones Generales y demás políticas de este Portal; (b) si incumpliera sus compromisos como Usuario; (c) si se incurriera a criterio de SoloComercios en conductas o actos dolosos o fraudulentos; (d) no pudiera verificarse la identidad del Usuario o cualquier información proporcionada por el mismo fuere errónea; (e) SoloComercios entendiera que las publicaciones u otras acciones pueden ser causa de responsabilidad para el Usuario que las publicó, para SoloComercios o para los Usuarios. En el caso de la suspensión o inhabilitación de un Usuario todos los artículos que tuviera publicados y las ofertas realizadas también serán removidos del sistema.

## RESPONSABILIDAD

SoloComercios sólo pone a disposición de los Usuarios un espacio virtual gratuito, sin costo de publicación. SoloComercios es sólo un intermediario de los artículos ofrecidos por los Usuarios, entre los clientes y los inversores. SoloComercios interviene en el acercamiento de los Usuarios, es decir entre los clientes y los inversores, brindando publicidad a los clientes y eventuales inversores a los fines de que luego ellos establezcan las condiciones de compra y venta de los artículos publicados. SoloComercios no será responsable respecto de la existencia, calidad, cantidad, estado, integridad o legitimidad de los artículos ofrecidos, adquiridos o enajenados por los Usuarios, así como de la capacidad para contratar de los Usuarios o de la veracidad de los Datos Personales por ellos ingresados. Cada Usuario conoce y acepta ser el exclusivo responsable por los artículos que publica para su venta y por las ofertas y/o compras que realiza. En todo el tiempo en que el artículo se publica para la venta, y en la posterior negociación y perfeccionamiento del contrato definitivo entre las partes, SoloComercios no será responsable por el efectivo cumplimiento de las obligaciones asumidas por los Usuarios en el perfeccionamiento de la operación. El Usuario conoce y acepta que al realizar operaciones con otros Usuarios o terceros lo hace bajo su propio riesgo. En ningún caso SoloComercios será responsable por el daño emergente o lucro cesante, o por cualquier otro perjuicio que haya podido sufrir el Usuario, debido a las operaciones realizadas o no realizadas por artículos publicados a través de este Sitio Web. Este Portal recomienda actuar con prudencia y la debida diligencia, al momento de realizar operaciones con otros Usuarios. El Usuario debe tener presentes, además, los riesgos de contratar con menores o con personas que se valgan de una identidad falsa o por los datos e informaciones aportadas. Dado el enorme volumen de la comunidad comercial electrónica, SoloComercios no puede constatar la veracidad y exactitud de los datos consignados por los Usuarios al registrarse en el Sitio. SoloComercios no será responsable por la realización de ofertas y/o operaciones con otros Usuarios basadas en la confianza depositada en el sistema o los Servicios brindados por este Portal. En caso que uno o más Usuarios o algún tercero inicien cualquier tipo de reclamo o acciones legales contra otro u otros Usuarios, todos y cada uno de los Usuarios involucrados en

dichos reclamos o acciones eximen de toda responsabilidad a SoloComercios y a sus directores, gerentes, empleados, agentes, operarios, representantes y apoderados. Para todo el proceso de negociación, incluyendo las tratativas previas, oferta, aceptación y condiciones de contratación, los Usuarios contratarán, bajo su responsabilidad, profesionales habilitados en las diferentes áreas y serán responsables del pago de los honorarios profesionales de los mismos, liberando a SoloComercios de cualquier tipo de responsabilidad por ello. Para el caso en que, SoloComercios sea contratado para la prestación de servicios particulares, dicha actividad será regida por las leyes establecidas en el Código Civil y Comercial Argentino.

#### ALCANCE DE LOS SERVICIOS

Este acuerdo no crea ningún contrato de sociedad, de mandato, de franquicia, publicidad o relación laboral entre SoloComercios y los Usuarios. Los Usuarios reconocen y aceptan que SoloComercios no es parte en ninguna operación, ni tiene control alguno sobre la calidad, seguridad o legalidad de los artículos anunciados, la veracidad o exactitud de los anuncios, la capacidad de los Usuarios para vender o comprar artículos. SoloComercios no puede asegurar que un Usuario completará una operación ni podrá verificar la identidad o Datos Personales ingresados por los Usuarios. SoloComercios no garantiza la veracidad de la publicidad de terceros que aparezca en el sitio y no será responsable por la correspondencia o contratos que el Usuario celebre con dichos terceros o con otros Usuarios.

#### FALLAS EN EL SISTEMA

SoloComercios no se responsabiliza por cualquier daño, perjuicio o pérdida al Usuario causados por fallas en el sistema, en el servidor o en Internet. SoloComercios tampoco será responsable por cualquier virus que pudiera infectar el equipo del Usuario como consecuencia del acceso, uso o examen de su sitio web o a raíz de cualquier transferencia de datos, archivos, imágenes, textos, o audio contenidos en el mismo. Los Usuarios no podrán imputarle responsabilidad alguna ni exigir pago por daño emergente o lucro cesante, en u otros perjuicios resultantes de dificultades técnicas o fallas en los sistemas o en Internet. Este Portal no garantiza el acceso y uso continuado o ininterrumpido de su sitio. El sistema puede eventualmente no estar disponible debido a dificultades técnicas o fallas de Internet, o por cualquier otra circunstancia ajena a este Sitio Web; en tales casos se procurará restablecerlo con la mayor celeridad posible sin que por ello pueda imputársele algún tipo de responsabilidad. SoloComercios no será responsable por ningún error u omisión contenidos en su sitio web.

#### PROPIEDAD INTELECTUAL – ENLACES

SoloComercios, respeta la propiedad intelectual y solicita a sus Usuarios hacer lo mismo. Debido a la magnitud de la comunidad comercial electrónica, SoloComercios, no verifica y no podrá verificar que los vendedores tengan derecho o capacidad para vender los productos que aparezcan en los listados. Sin embargo, SoloComercios, cooperará en remover del Sitio Web, productos infractores o sin licencia, una vez que el titular de los derechos de propiedad reporte tal caso. Los contenidos de las pantallas relativas a los servicios de este Portal como así también los programas, bases de datos, redes, archivos que permiten al Usuario acceder y usar su Cuenta, son de propiedad de SoloComercios y están protegidas por las leyes y los tratados internacionales de derecho de autor, marcas, patentes, modelos y diseños industriales. El uso indebido y la reproducción total o parcial de dichos contenidos quedan prohibidos, salvo autorización expresa y por escrito de SoloComercios. El Sitio puede contener enlaces a otros sitios web, lo cual no indica que sean propiedad u operados por este Portal. En virtud que SoloComercios no tiene control sobre tales sitios, no será responsable por los contenidos, materiales, acciones y/o servicios prestados por los mismos, ni por daños o pérdidas ocasionadas por la utilización de los mismos, sean causadas directa o indirectamente. La presencia de enlaces a otros sitios web no implica una sociedad, relación, aprobación, respaldo de SoloComercios a dichos sitios y sus contenidos.

#### INDEMNIZACIONES

El Usuario indemnizará y mantendrá indemne a SoloComercios, sus filiales, empresas controladas y/o controlantes, directivos, administradores, representantes y empleados, por cualquier reclamo o demanda de

otros Usuarios o terceros por sus actividades en el Sitio Web o por su incumplimiento los Términos y Condiciones Generales, que se entienden incorporadas al presente o por la violación de cualesquiera leyes o derechos de terceros, incluyendo los honorarios de abogados en una cantidad razonable.

#### JURISDICCION – LEY APLICABLE

Este acuerdo estará regido en todos sus puntos por las leyes vigentes en la República Argentina. Cualquier controversia derivada del presente acuerdo, su existencia, validez, interpretación, alcance o cumplimiento, será sometida a los Tribunales con Competencia Ordinaria de la Provincia de Córdoba. Las partes renuncian al fuero Federal y/o todo otro de excepción que les pudieren corresponder.